

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144...../TB-THADS(NV2)

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án ND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 757/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 91/QĐ-CTHADS và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 90/QĐ-CTHADS cùng ngày 09 tháng 4 năm 2025, biên bản kê biên ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/477/CT-TPV ngày 26/5/2025 (nhận ngày 28/5/2025) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá đấu giá số 17.2/2025/CV-ĐV nhận ngày 29/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ công văn số 39/2025/CV-PGDĐT nhận ngày 28/11/2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – Chi nhánh Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (lần 3) số 12/QĐ-THADS(NV2) ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17.3/PL03/2025/TB-ĐGDV ngày 12/12/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau: Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt (địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội; Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: *Quyền sử dụng riêng 175m² đất ở tại thửa đất số 163-2, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Tổ dân phố Dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 699923, vào sổ cấp GCN số: CS 39584 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/8/2018 cho ông Trần Đăng Hoàn. Công trình gắn liền với đất: Ngôi nhà cấp 4, xây gạch trên cả hai thửa đất*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/12/2025, ngày 23/12/2025 và ngày 24/12/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình trên thửa đất làm tròn là: **15.630.411.846 đồng** (*Mười năm tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, bốn trăm mười một nghìn, tám trăm bốn mươi sáu đồng*) chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) theo quy định của pháp luật và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 3.100.000.000 đồng (*Ba tỷ, một trăm triệu đồng*);

g) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 đến 24 giờ 00 phút ngày 02/01/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;**
- ✓ Số tài khoản: **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long. Nội dung nộp tiền đặt trước: *{Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 17.2/PL02/2025/TBĐG-Đ.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào **hôm 09 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

Điện thoại Công ty đấu giá: 0828262654

Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936 02 79 75

Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Khuyên